

TERMOS DE USO E POLÍTICA DE PRIVACIDADE DO USO DE DADOS PERANTE A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

A Genesis Consultoria Contábil e de Imóveis Ltda. (Genesis Consultoria) apresenta aqui os Termos e Condições de Uso relativos a sua página de internet localizada no endereço eletrônico www.genesisconsultoria.com.br. A utilização do site e conteúdos nele expostos sujeita o usuário à observância e respeito às condições aqui apresentadas.

As condições são válidas para os usuários do site www.genesisconsultoria.com.br, sendo eles condôminos, moradores, clientes, visitantes do site, funcionários e profissionais.

Nesse site o usuário poderá ter acesso a informações institucionais sobre nosso escritório e informações relacionadas à administração de Condomínios. Os serviços oferecidos neste site, bem como suas marcas, sistemas e conteúdo são protegidos por direitos de propriedade intelectual.

Nosso maior objetivo é oferecer um seguro e excelente serviço pela Internet e, por isso, poderemos cancelar o cadastro de usuários que venham a prejudicar, de alguma forma, o bom funcionamento do site. Portanto, fica esclarecido que é expressamente proibida a comercialização, reprodução, modificação ou distribuição, de parte ou totalidade das informações e todo o conteúdo contido neste site, sem prévia autorização.

1. DA PROTEÇÃO DE DADOS

A segurança das suas informações é muito importante para a Genesis Consultoria, que tem como política respeitar a confidencialidade das informações e a privacidade das pessoas. Por isso, utilizamos medidas de segurança técnicas, físicas e administrativas aptas a proteger a confidencialidade e a integridade dos seus dados pessoais contra acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, uso, divulgação ou perda acidental ou indevida, com padrão de segurança usualmente adotado pelo mercado para proteção de dados pessoais e em conformidade com a Legislação vigente sobre Proteção de Dados Pessoais e de acordo com as determinações de órgãos reguladores e fiscalizadores sobre a matéria, além das demais normas e políticas de proteção de dados do país, sendo que no manuseio dos dados, a Genesis Consultoria se compromete a proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural, relativos ao tratamento de dados pessoais.

Igualmente, as informações pessoais de clientes e visitantes são de acesso restrito apenas àqueles colaboradores ou outras partes que precisarem dos dados para a execução e o desempenho de suas funções.

Constitui infração, qualquer uso do site com propósitos ilegais, propagação de vírus de computador ou envio de falsificação de endereços de máquinas ou de correio eletrônico, na tentativa de ocultar a identidade ou autoria, ou de responsabilizar terceiro. Todo conteúdo do site poderá, caso seja necessário, ser alterado ou cancelado a qualquer momento sem prévio aviso.

2. DADOS PESSOAIS COLETADOS

A Genesis Consultoria Contábil poderá obter alguns dados pessoais dos usuários do site www.genesisconsultoria.com.br, como: informações de contato, como nome completo, número de telefone, endereço de correspondência, endereço de e-mails; usuário e senha; outras informações pessoais contidas no conteúdo que você voluntariamente escolher inserir no Site. Além disso, durante as visitas e interações com as funcionalidades disponibilizadas no site, a Genesis Consultoria pode obter certas informações por meios automatizados, como cookies, registros do servidor da web. As informações coletadas dessa maneira podem incluir endereços IP, tipo de sistemas operacionais, tipo de navegador,

domínio e outras configurações do sistema. Os dados assim coletados só poderão ser utilizados na execução dos serviços relevantes à relação comercial, e não poderão ser compartilhados ou utilizados para outras finalidades.

Não somos responsáveis pela precisão, veracidade ou falta delas nas informações que você prestar pelo Site ou pela sua desatualização, quando é de sua responsabilidade prestá-las com exatidão ou atualizá-las.

O consentimento que você nos fornece para as finalidades de uso dos dados é coletado de forma individual, clara, específica e legítima.

3. COOKIES E LINKS

Um cookie é um pequeno arquivo de texto colocado em seu computador ou em seu dispositivo móvel quando você visita um site que nos permite: armazenar suas preferências e configurações, aprimorar a experiência do usuário, entregando e medindo a eficácia do conteúdo, garantir sua segurança e privacidade quando estiver em nosso site, armazenar detalhes de login para nosso site, reconhecer seu computador, compreender as páginas de internet que você visitou para que possamos identificar melhorias, auxiliar nas funções de segurança e administrativas. Utilizamos cookies próprios e cookies de empresas parceiras (de terceiros) para apoiar estas atividades. As autorizações para coleta de “cookies” são obtidas quando de seu primeiro acesso a nosso *website*. As autorizações podem ser alteradas de acordo com as preferências de seu navegador ou simplesmente recusadas. Ressalvamos, contudo, que o bloqueio de *cookies* pode resultar na perda de funcionalidades ou restrição de acesso a seções de nosso *website*. Ao consentir com esta Política, você concorda que podemos usar cookies para melhorar sua experiência de navegação em nosso site.

Com relação ao uso dos “links” que forem apresentados no site, é importante salientar que não nos responsabilizamos pelos conteúdos contidos ou fornecidos por estes sites, nem por eventuais prejuízos ou danos causados pelos mesmos.

4. UTILIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os dados pessoais coletados serão utilizados para o alcance das finalidades do serviço contratado, ou em razão de obrigação legal ou regulatória, execução de contrato ou medidas que o antecedem, mediante a obtenção de seu consentimento livre e expresso. Os dados pessoais obtidos através do site www.genesisconsultoria.com.br poderão ser utilizados somente com o intuito de (i) possibilitar o envio de informações a respeito de produtos e/ou serviços solicitados através do site ou por outro meio; (ii) identificar o comportamento, perfil, preferência e necessidades do usuário, com a finalidade de refinar a oferta de produtos e/ou serviços oferecidos; (iii) Encaminhar material comercial ou de comunicação acerca de produtos e/ou serviços que possam ser de interesse do usuário; (iv) e outras informações e comunicações que estejam relacionadas com a nossa relação comercial, tais como envio de comunicados e pesquisas de satisfação. (v) para desempenhar os nossos serviços e cumprir as nossas obrigações após a sua criação da conta em nossa plataforma. Os dados armazenados pela Genesis Consultoria são aqueles fornecidos pelos usuários de forma direta pelo site da empresa, na medida abrangida por sua permissão de acesso.

5. DIVULGAÇÃO DE DADOS PESSOAIS

A Genesis Consultoria não divulga, compartilha ou vende informações pessoais coletadas dos nossos clientes e usuários do site, conforme critérios descritos nesta Política de Privacidade, exceto: (i) se for obrigada a fazê-lo por lei, regulamento ou processo legal, (ii) por solicitações de agências reguladoras e governamentais, como autoridades policiais, (iii) quando a divulgação for necessária ou apropriada para

evitar danos físicos ou perdas financeiras, ou em conexão com uma investigação de atividade fraudulenta ou ilegal suspeita ou real, (iv) compartilhar as informações pessoais dos usuários com parceiros e fornecedores de produtos e serviços, quando necessário para a implementação do serviço contratado pelo usuário e/ou para o exercício de nossas atividades, (v) a pedido do cliente, mediante o seu consentimento, ou (vi) prestadores de serviços de pagamento e/ou instituições bancárias, para geração e controle de pagamentos e recebimentos de créditos.

A Genesis Consultoria reserva o direito de transferir qualquer informação dos usuários no caso de venda ou transferência toda ou parte de seus negócios ou ativos, inclusive em caso de reorganização, dissolução ou liquidação.

6. DIREITOS DOS TITULARES DE DADOS PESSOAIS

É garantido ao usuário como titular de dados pessoais o exercício dos direitos previstos na legislação aplicável, tais como: (i) confirmação da existência de tratamento de seus dados pessoais; (ii) acesso aos dados pessoais; (iii) correção de dados pessoais incompletos, inexatos ou desatualizados; (iv) anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na LGPD; (v) portabilidade de seus dados pessoais, mediante requisição expressa; (vi) eliminação de dados pessoais tratados com base no seu consentimento, ou mediante sua solicitação, observando os prazos de guarda aplicáveis, exceto quando a lei autorizar a manutenção destes dados por outro fundamento; (vii) informações sobre entidades públicas e privadas com os quais compartilhamos os seus dados pessoais; (viii) informações sobre a possibilidade de não fornecer o consentimento ao tratamento dos seus dados pessoais e sobre as consequências de tal ação; (ix) saber as categorias de fontes das quais coletamos seus dados, a finalidade de seu tratamento, o período durante o qual serão armazenados e as categorias de terceiros com os quais compartilhamos seus dados pessoais; (x) revogar seu consentimento, a qualquer momento, quanto ao tratamento de seus dados pessoais nos termos da LGPD.

7. PRAZOS DE GUARDA DE DADOS PESSOAIS

Os dados pessoais dos usuários são armazenados pelo tempo que for necessário para as finalidades descritas acima, ou enquanto esses tiverem vínculo com a empresa durante a vigência de nossa relação comercial. Após o encerramento deste, a Genesis Consultoria poderá continuar mantendo os seus dados em razão de obrigações legais, para fins de auditoria, controle de fraudes, ou outra hipótese legal prevista na LGPD.

8. ATUALIZAÇÃO E ALTERAÇÕES NA POLÍTICA DE PRIVACIDADE

À Genesis Consultoria se reserva o direito de atualizar ou alterar os termos e a política de uso e privacidade a qualquer momento, conforme finalidade ou necessidade, tal qual para adequação e conformidade legal de disposição de lei ou norma que tenha força jurídica equivalente, sem necessidade de aviso prévio, que serão redigidas nessa Política de Privacidade, cabendo a você verificá-la sempre que efetuar o acesso ao Site.

9. CONTATOS E RECLAMAÇÕES

Em caso de dúvida a respeito da finalidade para qual utilizamos seus dados pessoais ou sobre esta Política de Privacidade, e ainda se tiver alguma crítica e/ou sugestão favor enviar e-mail para privacidade@genesisconsultoria.com.br

